



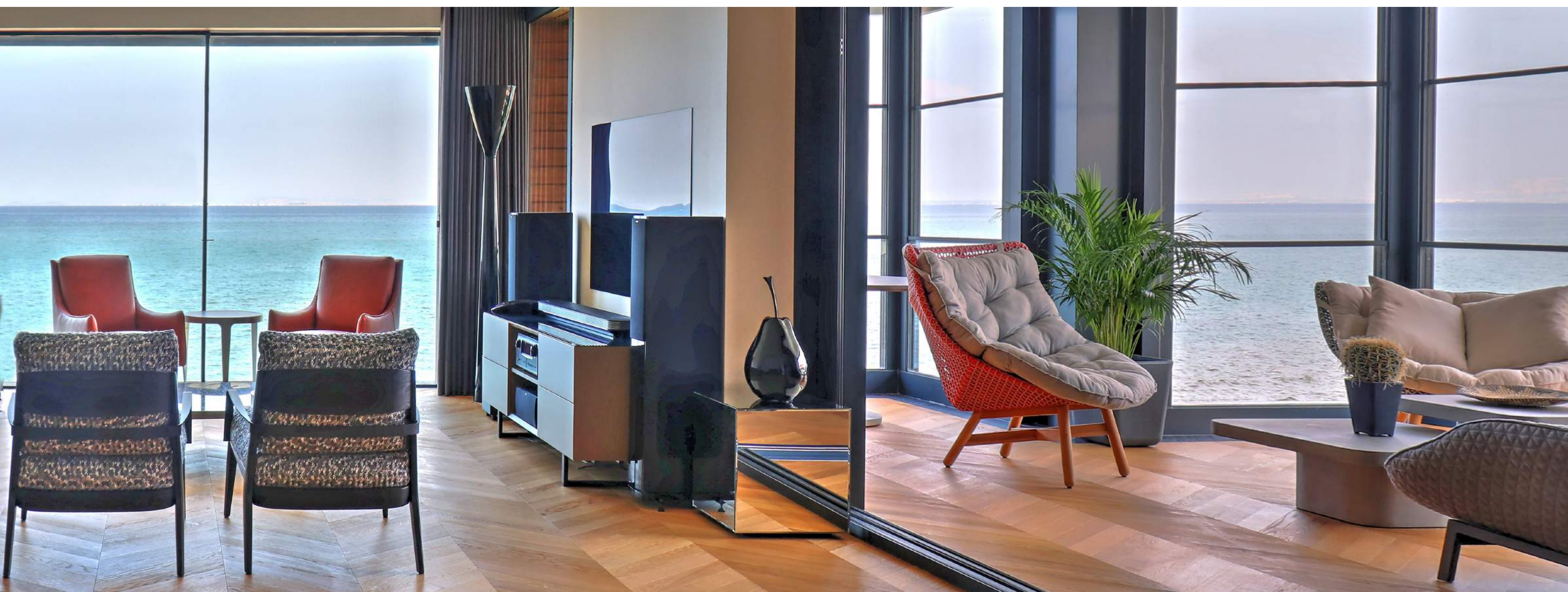
www.cicekevlermaviyaka.com





Teknik Özellikler / Technical Information

- 160 m² - 350 m² aralığında farklı daire tiplerinde (bahçe dubleks, çatı dubleks ve flat) toplam 71 daireden oluşan site.
- A housing complex consisting of a total of 71 flats in different apartment types (garden duplex, roof duplex and flat) ranging between 160 m² and 350 m².
- Breeam (Very Good) sertifikasına aday.
- Candidate for Breeam (Very good) certificate.
- Tüm dairelerde akıllı ev sistemi.
- Smart home system in all apartments.
- Toplam 640 m² 2 adet yüzme havuzu (havuz içi jakuzi sistemi ve yapay gölet)
- Total 640 m² 2 pcs swimming pools (in pool jacuzzi system and artificial pond)
- Toplam 920 m² alanda sosyal donatı alanı. Cafe, Fitness, Plates, Oyun Salonu, Sauna, Buhar Odası, Türk Hamamı, Spa.
- Totally 920 m² social environment. Cafe, fitness room, plates room, game room, sauna, steam room, Turkish bath, massage room.
- Yüksek standartlarda dizayn edilmiş 11.000 m² peyzaj alanı.
- 11.000 m² landscape area designed at high standards.
- Her daireye ait 1 adet kapalı otopark alanı. Ayrıca açık otopark imkanı.
- 1 closed parking area for each flat. Also the possibility of outdoor parking.
- Bodrum katta her daireye ait (25-30 m²) depo alanı.
- For each flat in the basement, (25-30 m²) storage area.
- Elektrikli araç şarj istasyonu, bisiklet park yerleri ve yolları.
- Electric vehicle charging station, bicycle parking spaces and roads.
- Isı ve ses yalıtımında yüksek standartlar.
- High standards in heat and sound insulation.
- Schindler marka, bodrum kata kadar inen 10 kişilik asansör.
- Schindler brand elevator with a capacity of 10 people, which goes down to the basement.
- Linea Rossa marka ısı yalıtımlı alüminyum doğrama ve konfor cam.
- Linea Rossa brand aluminum joinery and comfort glass with thermal insulation.
- Elektrolux ankastre mutfak sistemleri.
- Elektrolux built-in kitchen systems.
- Doğalgazla zeminden ısıtma sistemi. (Ana balkonlar dahil)
- Underfloor heating with natural gas. (Including main balconies)
- Binova marka İtalyan hazır mutfak ve Silestone mutfak tezgahları.
- Binova brand Italian ready made kitchen and Silestone kitchen countertops.
- Ana balkon ve teraslarda giyotin sistem motorlu balkon camlama ve motorlu zip perde sistemi.
- Guillotine system motorized balcony glazing and motorized zip curtain system on main balconies and terraces.
- Samsung marka mini VRF tavan tipi klima sistemi.
- Samsung brand mini VRF ceiling air conditioning system.
- Banyo ve ebeveyn odalarında Barrisol aydınlatma.
- Barrisol lighting in bathrooms and master bedroom.
- Dortek marka lake ve gizli sürme kapılar.
- Dortek brand lacquer and hidden sliding doors.
- Vitra İstanbul serisi banyo mobilyaları ve bataryaları.
- Vitra İstanbul series bathroom furniture and faucets.
- Profesyonel site yönetimi ve 24 saat güvenlik.
- Professional housing complex management and 24 hour security.
- Elektrikli panjur.
- Electric blinds



Sosyal Alanlar / Social Areas



Türk Hamamı / Turkish Bath



Buhar Odası / Steam Room



Sauna



Fitness



Plates



Spa



Oyun Salonu / Game Room



Park ve Spor Alanı / Playground and Sports Field



* Broşürde kullanılan proje görselleri gerçek fotoğraflardan oluşmaktadır.

* The project images used in the brochure consist of real photographs.

Lokasyon / Location



Şehir Merkezi / City Center	20 km
Havaalanı / The Airport	26 km
Çevre Yolu / Ring Road	5 km
Güzelbahçe Merkez / Center	3 km
Balçova AVM Bölgesi / Shopping Center Area	10 km
9 Eylül Hastanesi / Hospital	10 km
Urla	15 km
Alaçatı	52 km
Çeşme	65 km
Kuşadası	93 km



Investor Construction Company



ÇİÇEK KARDEŞLER İNŞAAT

ÇİÇEK KARDEŞLER İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET LTD. ŞTİ.

Fatih Cad. No: 1/23 Çiçek Plaza No: 715 Bornova / İZMİR

info@cicekkardesler.com.tr / www.cicekkardesler.com.tr

0 (232) 234 0 222

www.cicekevlermaviyaka.com

